

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «19» июня 2023 г. (протокол № 13)

1. Слушали: заявление Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от 16.05.2023 № б.н. (вх. от 31.05.2023 г. № 31/05/23-1) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от 07.04.2023 № б.н. (вх. от «12» апреля 2023 г. № 12/04/23-2) на нарушение Селясиной Еленой Николаевной (реестровый № 2552 от 26.06.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Типовых правил профессиональной этики оценщиков Правил деловой и профессиональной этики Ассоциации при оказании услуг по Отчету № 485-11/17 от 07.11.2017 об оценке квартиры.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе с приложениями Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от 07.04.2023 № б.н. (вх. от 12.04.2023 № 12/04/23-2) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии нарушений Селясиной Еленой Николаевной (реестровый № 2552 от 26.06.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Типовых правил профессиональной этики оценщиков и Правил деловой и профессиональной этики Ассоциации при оказании услуг по Отчету № 485-11/17 от 07.11.2017 об оценке квартиры, указанных в данной Жалобе с приложениями.

02.06.2023 на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации было принято решение отказать в удовлетворении жалобы Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от «07» апреля 2023 г. № б.н. (вх. от «12» апреля 2023 г. № 12/04/23-2) на нарушение Селясиной Еленой Николаевной (реестровый № 2552 от 26.06.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Типовых правил профессиональной этики оценщиков и Правил деловой и профессиональной этики Ассоциации при оказании услуг по Отчету № 485-11/17 от 07.11.2017 об оценке квартиры.

31.05.2023 в Ассоциацию поступило заявление Фомичева А.С. с возражениями на результаты внеплановой проверки, указанные в Акте внеплановой проверки № 42/2023 от 11.05.2023.

14.06.2023 в Ассоциацию поступил отзыв Селясиной Елены Николаевны (реестровый № 2552 от 26.06.2018) исх. б/н от 14.06.2023 (вх. от 14.06.2023 № 14/06/23-9).

На заседании Дисциплинарного комитета 19.06.2022 были проанализированы материалы дела внеплановой проверки № 42/2023, доводы Заявителя и возражения

Оценщика, по итогам всем доводам и возражениям в совокупности с материалами дела дана надлежащая оценка, факты, указанные в заявлении, не подтверждены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении заявления Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от 16.05.2023 № б.н. (вх. от 31.05.2023 г. № 31/05/23-1) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от 07.04.2023 № б.н. (вх. от «12» апреля 2023 г. № 12/04/23-2) на нарушение Селясиной Еленой Николаевной (реестровый № 2552 от 26.06.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Типовых правил профессиональной этики оценщиков и Правил деловой и профессиональной этики Ассоциации при оказании услуг по Отчету № 485-11/17 от 07.11.2017 об оценке квартиры.